



LE DÉPARTEMENT
INDRE
EN BERRY

Dossier de presse

Inauguration des travaux du collège La Fayette

Collège La Fayette à Châteauroux
Mardi 21 janvier 2025 à 15h

Département de l'Indre - Direction de la Communication

Place de la Victoire et des Alliés - CS 20639 - 36020 Châteauroux cedex

Contact presse : Muriel Bonnefond - Tél : 02 54 08 38 53 - Email : mbonnefond@indre.fr

Le Département de l'Indre, pleinement engagé dans la modernisation de son patrimoine immobilier, a initié et financé la rénovation du collège La Fayette à Châteauroux.

Ce chantier d'envergure témoigne de l'engagement du Département à offrir des infrastructures scolaires adaptées aux enjeux climatiques et aux besoins des élèves et des personnels éducatifs. Avec ce projet, le Département met au cœur de son action des priorités fondamentales : économies d'énergie, décarbonation, confort des occupants et modernisation des espaces pédagogiques.

Une rénovation devenue indispensable

Avant les travaux, le collège La Fayette présentait plusieurs besoins de modernisation :

- ◉ Manque d'isolation thermique et énergétique : bâtiments peu isolés, menuiseries vétustes, et sur-toitures en fin de vie.
- ◉ Espaces mal adaptés : absence de ventilation dans les salles, préau insuffisant pour abriter tous les élèves, et locaux inadaptés aux pratiques pédagogiques modernes.
- ◉ Logement de fonction vétuste : isolation médiocre, chauffage obsolète.
- ◉ Équipements extérieurs insuffisants : absence d'abris pour vélos, locaux préfabriqués en mauvais état et inadaptation aux besoins climatiques actuels.

Face à ces constats, le Département a mobilisé des moyens significatifs pour offrir une transformation complète du collège.

Les travaux réalisés : entre modernisation, durabilité et confort

Un chantier d'envergure

Lancé en juin 2023, le projet mobilise un **budget de 6,085 M€ TTC**, incluant :

- Études : 285 000 € TTC
- Travaux : 5,8 M€ TTC
- Co-financés à 26% par :
 - Dotation de Soutien à l'Investissement des Départements : 1.1 M€
 - Fonds vert : 460.000 €
 - Avéole Plus : 21.000 €

Axes d'intervention principaux

- ◉ **Amélioration de la performance énergétique et thermique :**
 - Isolation des façades et des combles après désamiantage,
 - Remplacement des menuiseries vétustes,
 - Installation d'une Gestion Technique du Bâtiment (GTB) pour optimiser la consommation énergétique.
- ◉ **Transition écologique :** installation de panneaux photovoltaïques (500 m², 110 kWc) en autoconsommation collective, avec partage de l'énergie produite avec la Maison départementale des Sports.
- ◉ **Confort et modernisation des espaces :**
 - Installation de ventilation double flux individuelle dans chaque salle pour un confort thermique accru,
 - Création d'une extension pour accueillir une salle de musique et une salle d'arts plastiques,
 - Nouveau préau et réaménagement des espaces extérieurs : plantations, terrain de pétanque, création d'un abri vélos afin de permettre l'usage du vélo sur les trajets domicile-collège.

◉ **Réaménagement des locaux et logements :**

- Réorganisation du CDI avec un coin lecture extérieur accessible à la pause déjeuner,
- Modernisation des locaux pour le personnel et l'agent d'entretien,
- Rénovation complète du logement de fonction,
- Extension des locaux avec la création d'une salle de musique, d'une salle d'arts plastiques, et d'un nouveau préau attenant.

- ◉ **Aménagements extérieurs adaptés au changement climatique :** voiries en bitume clair ou en stabilisé pour réduire les îlots de chaleur, plantations d'arbres et de végétaux pour créer des espaces ombragés, et zones de détente pour un environnement scolaire plus agréable et durable.

Le Département, un acteur engagé pour l'avenir des collèges

Le collège La Fayette est un exemple emblématique des travaux majeurs conduits par le Département de l'Indre sur son patrimoine immobilier.

Grâce à des actions ciblées : économies d'énergie, décarbonation et modernisation des infrastructures, le Département continue de répondre aux besoins des collégiens et des personnels en leur offrant des établissements fonctionnels et adaptés aux exigences actuelles.

Un prochain projet majeur : la reconstruction du collège de Buzançais

En 2025, le Département lancera un chantier d'ampleur au collège Les Sablons de Buzançais.

Construit en 1967 avec une structure métallique, puis partiellement rénové en 2007, cet établissement nécessite aujourd'hui une intervention profonde. Cependant, la complexité structurelle des bâtiments et la présence d'amiante rendent une rénovation lourde insuffisante pour atteindre des standards modernes.

C'est pourquoi le Département investira dans la reconstruction complète du bâtiment administratif et des deux bâtiments d'enseignement. Ce projet, estimé à 20 M€ TTC, offrira un site moderne, respectueux des exigences environnementales et parfaitement adapté aux attentes des usagers.

En 2024, un budget de 2,2 M€ TTC a été voté pour lancer un concours d'architectes et les premières études. À la rentrée 2025, le projet architectural sera dévoilé.

Les travaux réalisés au collège La Fayette à Châteauroux et ceux à venir au collège Les Sablons à Buzançais montrent l'engagement du Département à moderniser ses établissements scolaires, en conciliant transition écologique, confort et adaptation aux besoins des élèves et des personnels.



