



**PRÉFET
DE L'INDRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction
Départementale des Territoires**

ARRÊTÉ du 27 juillet 2022 N° 36- 2022 -07 27-00010
définissant les prescriptions de l'aménagement foncier à respecter par les commissions dans
l'organisation du plan du nouveau parcellaire et l'élaboration du programme de travaux en
vue de satisfaire aux dispositions législatives et réglementaires applicables à la zone
considérée sur les communes de Villedieu-sur-Indre et Niherne

LE PRÉFET DE L'INDRE,

Vu le titre II du livre I du code rural et de la pêche maritime et notamment les articles L.121-4 III et R. R121-22 ;

Vu le code de l'environnement et notamment les articles L. 211-1, L. 211-3, L. 214-1 à L. 214-6 et R. 214-1 à R. 214-60 ;

Vu le Schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux du bassin Loire-Bretagne approuvé par arrêté le 18 mars 2022 ;

Vu l'étude d'aménagement prévue à l'article L. 121-1 du code rural et de la pêche maritime et réalisée conformément aux dispositions de l'article R. 121-20 du code rural et de la pêche maritime, en ce qui concerne les recommandations pour la détermination et la conduite des opérations quant à la prévention des risques naturels notamment à l'érosion des sols, à l'équilibre de la gestion des eaux, à la préservation des espaces naturels remarquables, des paysages, des habitats des espèces protégées ainsi qu'à la protection du patrimoine rural ;

Vu l'étude d'impact du projet d'aménagement de la déviation de Villedieu-sur-Indre ;

Vu l'arrêté préfectoral du 23 septembre 2021 portant déclaration d'utilité publique les travaux relatifs au projet d'aménagement de la déviation de Villedieu-sur-Indre par la RD 943 et emportant mise en compatibilité des documents d'urbanisme des communes de Villedieu-sur-Indre et de Niherne ;

Vu les propositions de prescriptions émises, en application de l'article L. 121-14 I et l'article R. 121-20-1 du code rural et de la pêche maritime par la commission communale d'aménagement foncier de Villedieu-sur-Indre en ses séances du 20 octobre 2021 et du 31 mars 2022 ;

Vu les délibérations des conseils municipaux de Villedieu-sur-Indre du 13 mai 2022 et de Niherne du 30 mai 2022 ;

Vu l'avis de la commission communale d'aménagement foncier de Villedieu-sur-Indre du 31 mars 2022 relatif à l'engagement d'une procédure d'aménagement foncier agricole, forestier et environnemental ;

Sur proposition du directeur départemental des territoires ;

ARRÊTE

Article 1^{er} : Les prescriptions ci-dessous énoncées s'appliquent au territoire inclus dans le périmètre d'étude de la proposition d'aménagement foncier agricole, forestier et environnemental envisagé dans la commune de Villedieu-sur-Indre avec extension sur la commune de Niherne. Ce périmètre et les prescriptions sont cartographiés dans le document joint en annexe de la présente décision.

Article 2 : Les prescriptions que la commission d'aménagement foncier devra respecter en application de l'article R. 121-22 du code rural et de la pêche maritime, sont fixées comme suit :

ENJEU PAYSAGE, PATRIMOINE ET BIODIVERSITÉ :

- Les haies représentées en vert sur l'annexe cartographiée seront conservées.
- La destruction des haies autres que celles citées précédemment est permise à condition que la longueur détruite soit compensée par une replantation de longueur au moins équivalente.
- Les arbres fruitiers d'essences locales seront replantés comme indiqué sur l'annexe cartographiée.
- La continuité de certains chemins ruraux impactée par la déviation devra être rétablie afin d'avoir des jonctions possibles entre le nord et le sud du périmètre.
- Une attention particulière doit être portée aux milieux remarquables abritant, entre autres, des espèces protégées régionalement, de manière à assurer leur conservation dans un souci de maintien de la biodiversité.
- Suite aux défrichements réalisés pour la mise en œuvre de la déviation, les zones identifiées sur l'annexe cartographiée seront reboisées ou laissées en évolution naturelle.
- Afin d'assurer la continuité des corridors écologiques concernant la faune terrestre, des passages faune sauvage seront aménagés.
- La destruction des éléments de biodiversité engagés dans des mesures agro-environnementales, au titre du second pilier de la politique agricole commune, est interdite.

ENJEU EAU ET MILIEU AQUATIQUE :

- Dans la zone de « La Fosse à la vache » représentée sur l'annexe cartographiée, une attention particulière sera portée aux problèmes d'écoulements d'eau, dans le cadre de l'élaboration du futur parcellaire.
- Une attention doit être portée à la zone humide identifiée sur l'annexe cartographiée.
- Le parcellaire s'organisera en s'appuyant sur des limites naturelles existantes, notamment celles indiquées sur l'annexe cartographiée.
- Une continuité des trames bleues devra être assurée au niveau du franchissement des rivières et ruisseaux par la déviation.

Article 3 : Le présent arrêté est transmis au président du Conseil départemental, aux maires de chacune des communes concernées par le projet d'aménagement foncier, à la commission communale d'aménagement foncier.

Le présent arrêté sera affiché pendant quinze jours au moins dans les mairies de Villedieu-sur-Indre et de Niherne.

Article 4 : Le présent arrêté peut être déféré auprès du tribunal administratif de Limoges dans le délai de deux mois à compter de sa publication.

Article 5: La secrétaire générale de la préfecture, le directeur départemental des territoires, le président du Conseil départemental, le président de la commission communale d'aménagement foncier sont chargés; chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié sur le site internet des services de l'État dans l'Indre à la rubrique « recueil des actes administratifs ».



Stéphane BREDIN

